

Акт № 320
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**
Шагизиганова Альберта Фидаилевича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 23, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дугина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
7 541,43	365 110,48	372 651,91	Изоляция розлива ЦО под.№ 1,2	м	150	90 017,07
			Замена стояков (12м) ХВС и ГВС с запорной арматурой (4шт) в подвале под кв.4; замена стояков (8м) ХВС и ГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.8,12	м	20	47 289,79

			Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.18	шт.	2	2 654,63
			Окраска металлических дверей входных групп под.№ 3,4	м2	5,29	1 108,94
			Замена вводных автоматов в поэтажных щитках 1-5 эт под.№1,2,3,4	шт.	68	208 032,17
			Замена евромуфты на ХВС в кв.13 и ремонт врезки на ХВС (кран шаровый) в кв.5	шт.	2	3 371,89
			Замена стояка ЦО (4м) в кв.47; замена участка розлива ЦО (4м) в подвале под кв.2,3	м	8	23 243,13
			Замена светильников (2шт) 1 и 2 эт. под.№1, замена выключателя в подвале и монтаж провода (10м) от ВРУ до ЦРЭ	шт.	3	5 896,65
			Замена стояка ЦО в кв.16	м	2	5 910,98
			Замена стояка ЦО в кв.66	м	2	6 273,39
			ИТОГО			393 798,64
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.						-21 146,73

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **393 798,64 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)

(должность, Ф.И.О.)